

#tom /N0177E/

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Skierniewicach Tomasz Czerwiński na podstawie przepisu art. 986⁴ § 3 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że **dnia 27-03-2023 r. o godz. 12:30** na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl> odbędzie się druga licytacja w trybie licytacji elektronicznej następujących nieruchomości: udział 6/10 w użytkowaniu wieczystym działki gruntu nr 90/6 o pow.0,1700ha (z wypisu z rejestru gruntów wynika pow.0,1689ha) stanowiący drogę dojazdową utwardzoną trylinką. Działka niezabudowana, położona jest na terenie płaskim, suchym. Działka posiada kształt zbliżony do litery L. Działka stanowi drogę wewnętrzną, utwardzoną trylinką. Nawierzchnia wyłożona trylinką posiada znaczny, ponad 70% stopień zużycia. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, o nawierzchni asfaltowej. Przez teren działki przebiegają sieci - elektroenergetyczna, telefoniczna, ciepłownicza, kanalizacyjna, pod adresem: 96-100 Skierniewice, Dębowa Góra, dla której Sąd Rejonowy w Skierniewicach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LD1H/00020362/0, będącej własnością dłużnika: Jan Witkowski.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 03-04-2023 o godzinie 12:30.

Suma oszacowania wynosi 22 900,00 zł, zaś cena wywołania stanowi
dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi **15 266,67 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 2 290,00 zł. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: **PKO BP O/Skierniewice 59 10204580 0000 1402 0045 8810.**

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie lub przedmiotów razem z zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Tomasz Czerwiński