

#tom /N0177E/

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Skierniewicach Tomasz Czerwiński na podstawie przepisu art. 986⁴ § 3 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że **dnia 27-03-2023 r. o godz. 12:15** na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl> odbędzie się druga licytacja w trybie licytacji elektronicznej następujących nieruchomości: nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę gruntu nr 90/11 o pow.0,5100ha(z wypisu z rejestru gruntów wynika pow.0,5117ha). Działka zabudowana obiektem o charakterze przemysłowo-usługowym. Nieruchomość uzbrojona w infrastrukturę techniczną: energię elektryczną, wodę i kanalizację (własny zbiornik bezodpływowy). Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi publicznej. Teren działki jest utwardzony asfaltobetonem i ogrodzony. Utwardzenie z asfaltobetonu posiada znaczny, ponad 70% stopień zużycia. Teren działki jest ogrodzony od frontu siatką w ramach, po bokach betonowym ogrodzeniem panelowym. położonej pod adresem: 96-100 Skierniewice, Dębowa Góra , dla której Sąd Rejonowy w Skierniewicach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LD1H/00022607/4, będącej własnością dłużnika: Jan Witkowski.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 03-04-2023 o godzinie 12:15.

Suma oszacowania wynosi 1 128 400,00 zł, zaś cena wywołania stanowi
dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi **752 266,67 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 112 840,00 zł. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: PKO BP O/Skierniewice 59 10204580 0000 1402 0045 8810.

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Tomasz Czerwiński