

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Skierniewicach
Tomasz Czerwiński
Kancelaria Komornicza nr II w Skierniewicach
96-100 Skierniewice Strykowska 21
dnia 02-02-2023r.
Km 329/20

#tom/N0177E/

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Skierniewicach Tomasz Czerwiński na podstawie przepisu art. 986⁴ § 3 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że **dnia 27-03-2023 r. o godz. 12:00** na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl> odbędzie się druga licytacja w trybie licytacji elektronicznej następujących nieruchomości: nieruchomości zabudowanej składającej się z działki nr 90/7 o pow.0,6300ha. Działka zabudowana kompleksem o charakterze przemysłowo-usługowo-magazynowym. Teren jest utwardzony, ogrodzony i uzbrojony w infrastrukturę techniczną: energia elektryczna, woda i kanalizacja. Dojazd bezpośrednio z drogi publicznej. Na terenie nieruchomości znajduje się: 1/budynek magazynu wyrobów gotowych: konstrukcja stalowa, obiekt parterowy bez podpiwniczenia. 2/ budynek z zapleczem socjalnym: parterowy, bez podpiwniczenia o konstrukcji mieszanej. 3/ budynek administracyjno-magazynowy: parterowy, bez podpiwniczenia o konstrukcji stalowej, położonej pod adresem: 96-100 Skierniewice, Dębowa Góra, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LD1H/00018118/8, będącej własnością dłużnika: Jan Witkowski.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 03-04-2023 o godzinie 12:00.

Suma oszacowania wynosi 1 758 200,00 zł, zaś cena wywołania stanowi
dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi **1 172 133,33 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 175 820,00 zł. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: PKO BP O/Skierniewice 59 10204580 0000 1402 0045 8810.

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Tomasz Czerwiński