

#tom /0022/

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW 32919**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Skierniewicach Tomasz Czerwiński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **21-02-2023r. o godz. 13:30** w budynku Sądu Rejonowego w Skierniewicach mającego siedzibę przy Skierniewice, Reymonta 12/14 IX, odbędzie się **druga licytacja 4/30** niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej zabudowana działka gruntu nr 257/1204 o pow.0,0686ha. W dziale III wpisane prawo rzeczowe: dożywotnia służebność osobista na rzecz Włodzimierza Wolniak polegająca na prawie nieodpłatnego korzystania w dotychczasowym zakresie z wszystkich pomieszczeń budynku gospodarczego znajdującego się na działce nr 257/1204 położonej w Makowie. W dziale I -SP wpisane uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej prawo swobodnego przejścia i przejazdu przez oznaczoną na mapach nr 062-134/2003 i 062-124/2003 linią przerywaną drogę wewnętrzną o szerokości zmiennej od 3 do 10 metrów, położoną na działkach nr 257/1212 i 256/1202 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 257/1204. Z lokalem oznaczonym KW 32919 związany jest udział w nieruchomości KW 32915, należącej do dłużnika: Danuta Wolniak
położonej: 96-124 Maków, Zwierzyniec 6/2,

dla której **Sąd Rejonowy w Skierniewicach Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 32919** [NKW: LD1H/00032919/7]

Suma oszacowania wynosi **4 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **2 666,67zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **400,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce wpłaconej w kasie kancelarii komornika lub znajdować się na koncie Komornika w banku:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Skierniewicach

59102045800000140200458810

najpóźniej na dzień poprzedzający licytację.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Tomasz Czerwiński