

#tom /0022/

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW 32918**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Skierniewicach Tomasz Czerwiński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **21-02-2023r. o godz. 13:20** w budynku Sądu Rejonowego w Skierniewicach mającego siedzibę przy Skierniewice, Reymonta 12/14 IX, odbędzie się **druga licytacja 4/30** niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny o pow.74,60m2 składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju. Udział związany z własnością lokalu: udział 746/1194 w częściach wspólnych nieruchomości (nr KW 32915). W łamie 3 wpisano: udział właściciela lokalu mieszkalnego nr 2 we własności działki gruntu nr 257/1205 z KW 32915.

W dziale III wpisane ograniczone prawo rzeczowe: dożywotnia służebność osobista polegająca na prawie nieodpłatnego korzystania w dotychczasowym zakresie z pomieszczeń znajdujących się w samodzielny lokalu mieszkalnym tj. trzech pokoi, kuchni i łazienki z wc i przedpokoju, usytuowanym w budynku położonym w Makowie ul. Zwierzyniec 6/2 na rzecz Włodzimierza Wolniak

należącej do dłużnika: Danuta Wolniak

położonej: 96-124 Maków, Zwierzyniec 6/2,

dla której **Sąd Rejonowy w Skierniewicach Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW 32918** [NKW: LD1H/00032918/0]

Suma oszacowania wynosi **37 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **24 666,67zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **3 700,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce wpłaconej w kasie kancelarii komornika lub znajdować się na koncie Komornika w banku:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Skierniewicach

59102045800000140200458810

najpóźniej na dzień poprzedzający licytację.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Tomasz Czerwiński