

#tom /0022/

## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Skierniewicach Tomasz Czerwiński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **21-02-2022r. o godz. 13:10** w budynku Sądu Rejonowego w Skierniewicach mającego siedzibę przy Skierniewice, Reymonta 12/14 IX, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości stanowiącej Grunty rolne zabudowane nr działki 111/1, obszar całej nieruchomości 0,21ha. Działka położona jest na terenie płaskim suchym. Teren działki jest ogrodzony. Dostęp do drogi publicznej realizowany jest od strony południowej - jest to droga gminna o nawierzchni asfaltowej. Na działce posadowiony jest budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy 89m<sup>2</sup> z roku 1939. Budynek jest odnowiony, posiada wymieniony dach, odnowioną elewację. Ponadto na działce znajdują się dwa budynki gospodarcze o powierzchni zabudowy 19m<sup>2</sup> i 34 m<sup>2</sup> z roku 1954. Teren działki porośnięty jest drzewami i krzewami ozdobnymi. Z treści mapy zasadniczej wynika, że budynek mieszkalny podłączony jest do sieci wodociągowej gminnej, natomiast budynek gospodarczy posiada w łasne przyłącze wodociągowe, z własnej studni. Brak jest informacji o pozostałym uzbrojeniu.

należącej do dłużnika: Daniel Król

położonej: 96-115 Nowy Kawęczyn, Budy Trzczańskie 23,

dla której **Sąd Rejonowy w Skierniewicach Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW** [NKW: LD1H/00010028/4]

Suma oszacowania wynosi **221 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **147 333,33zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **22 100,00zł**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce wpłaconej w kasie kancelarii komornika lub znajdować się na koncie Komornika w banku:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Skierniewicach**

**59102045800000140200458810**

### **najpóźniej na dzień poprzedzający licytację.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz. 16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Skierniewicach przy Skierniewice, Reymonta 12/14 w pok. odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy  
Tomasz Czerwiński