

#tom /0022/

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW 3943**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Skierniewicach Tomasz Czerwiński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **15-02-2023r. o godz. 13:00** w budynku Sądu Rejonowego w Skierniewicach mającego siedzibę przy Skierniewice, Reymonta 12/14 I, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości stanowiącej zabudowana nieruchomość o pow.0,1032ha (działka nr 178,177) położona w centralnej części miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, usługowej, użyteczności publicznej, targowiska miejskiego oraz Urzędu Miasta. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowo - kanalizacyjnej, gazowej i telefonicznej. Na terenie nieruchomości usytuowane są dwa połączone ze sobą budynki mieszkalne jednorodzinne. Ze względu na usytuowanie budynków nie mogą one stanowić odrębnych przedmiotów sprzedaży. Teren nieruchomości jest częściowo utwardzony nawierzchnią betonową oraz estetycznie zagospodarowany. W dziale III wpisane ograniczone prawo rzeczowe na rzecz Danuty Binder: nieodpłatne, dożywotnie, osobista służebność polegająca na korzystaniu z całego budynku mieszkalnego o pow.100m²-data wpisu 23.02.2009r. oraz ograniczone prawo rzeczowe na rzecz Anny Binder; nieodpłatna, dożywotnia, osobista służebność polegająca na korzystaniu z całego budynku mieszkalnego o pow.użytk.150m²- data wpisu 23.02.2009r.

należącej do dłużnika: Włodzimierz Binder

położonej: 96-100 Skierniewice, ul.Floriana 4a, Skierniewice,

dla której **Sąd Rejonowy w Skierniewicach Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 3943** [NKW: LD1H/00003943/2]

Suma oszacowania wynosi **908 800,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **605 866,67zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **90 880,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce wpłaconej w kasie kancelarii komornika lub znajdować się na koncie Komornika w banku:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Skierniewicach

59102045800000140200458810

najpóźniej na dzień poprzedzający licytację.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Tomasz Czerwiński